

DOSSIER DE VENTA

EDIFICIO ZONA CENTRO - MADRID



Edificio ubicado en Barrio Palacio - Distrito Centro

Año de construcción: 2004 SUPERFICIE PARCELA : 187 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA

- Sobre Rasante : 428 m²
- Bajo Rasante: 94 m²
- TOTAL: 522 m²

Distribución por plantas, 7 viviendas totales:

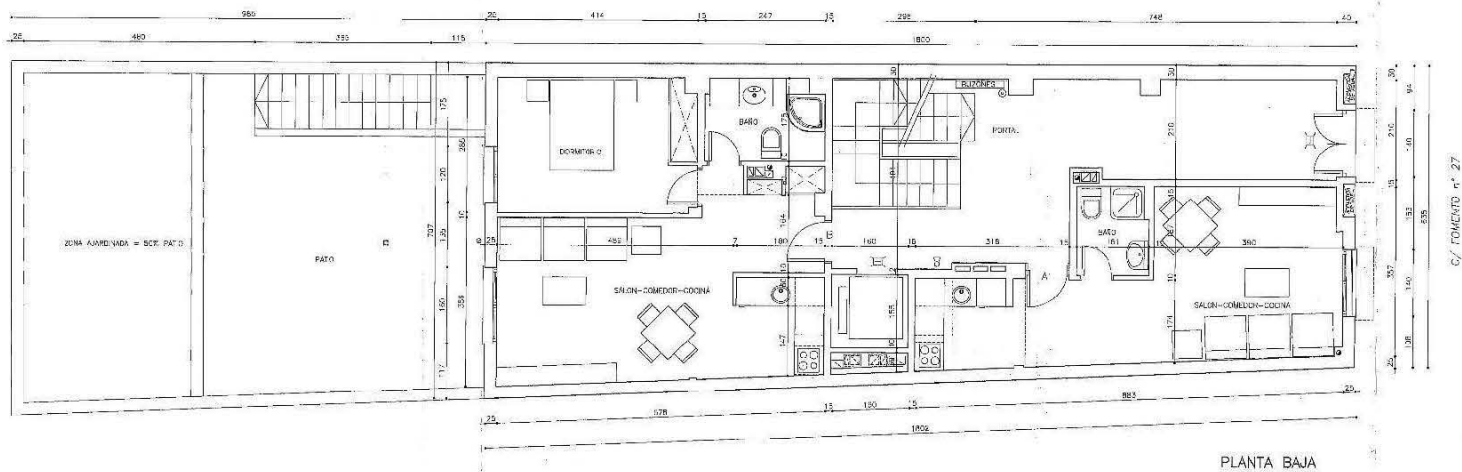
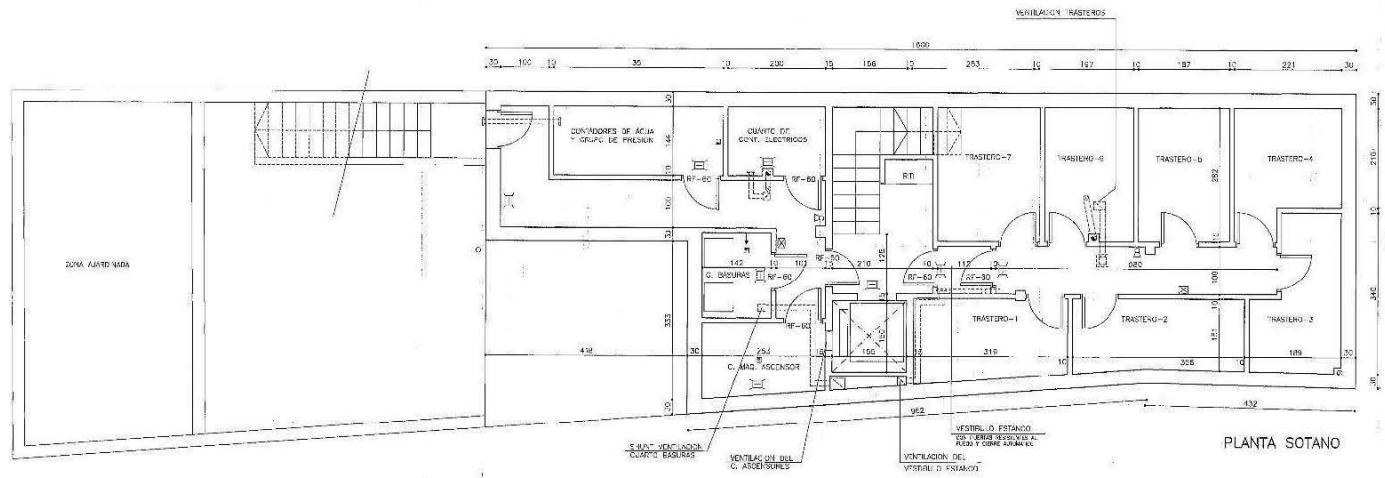
- Sótano - Instalaciones + 7 trasteros
- Bajo - 2 viviendas (1 estudio y Piso 1 dormitorio)
- 1º y 2º planta - 2 pisos por planta de 1 dormitorio
- Ático a una planta completa - Con terraza y tipo estudio

Cuenta el edificio con ascensor.

Para más información se necesita carta de interés.

PRECIO – 4.800.000€

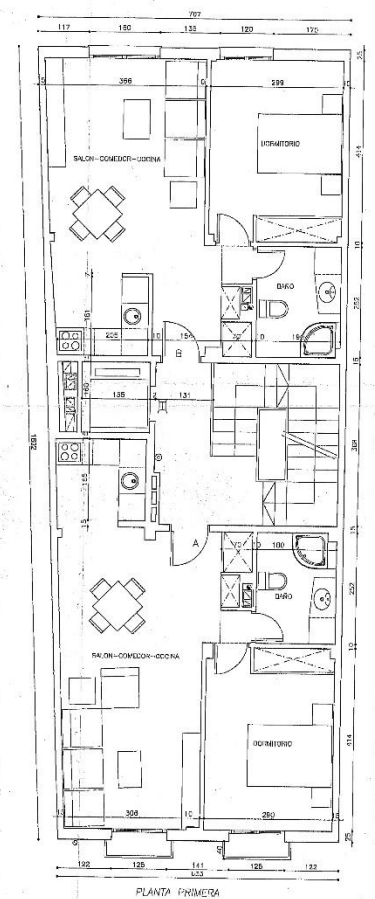
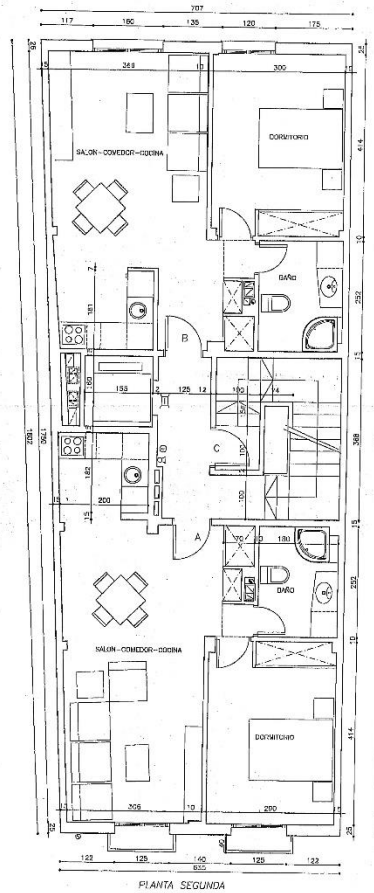
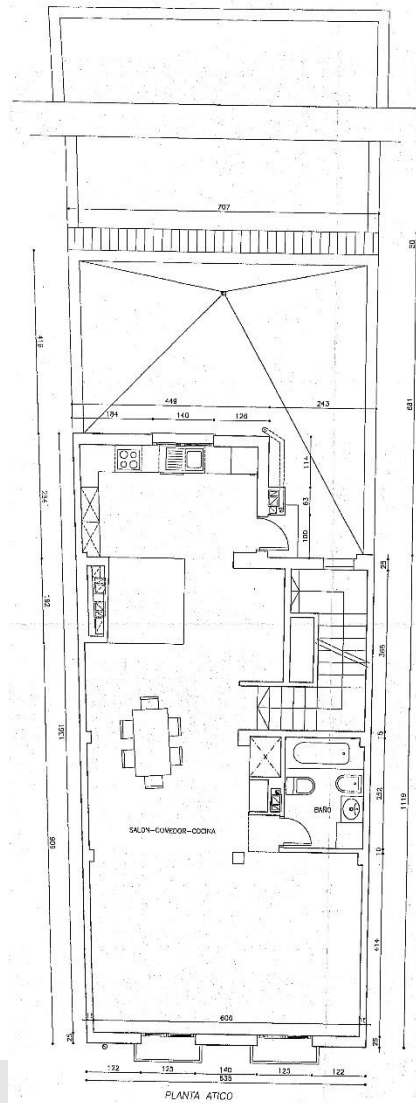
PLANO – PLANTA BAJA Y SÓTANO



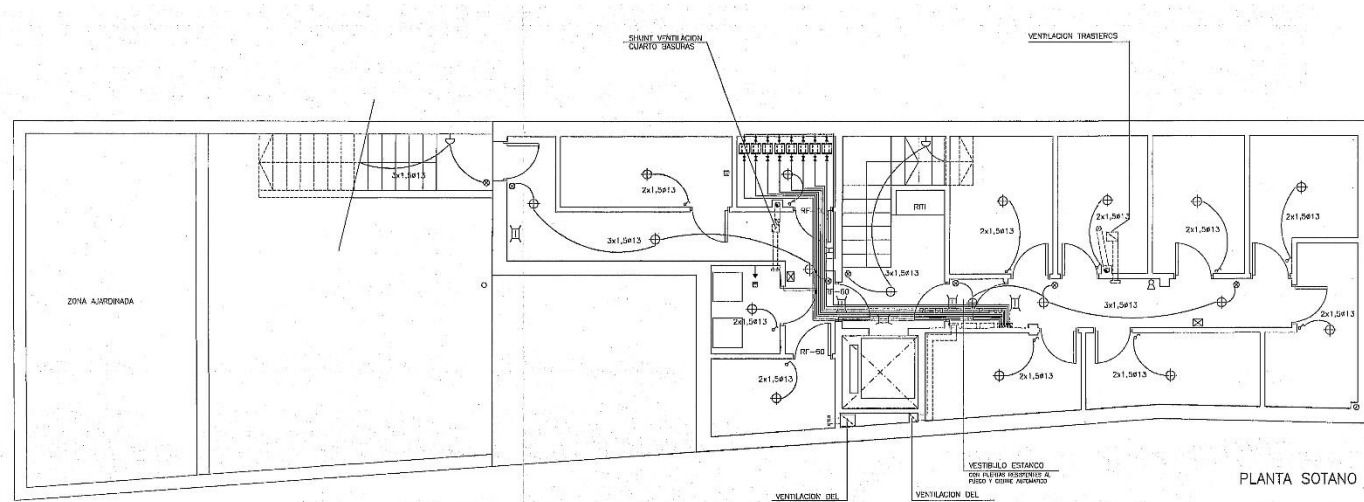
C./ FOMENTO n° 27

DOSSIER DE VENTA

PLANO – PLANTA 1º, 2º Y ÁTICO



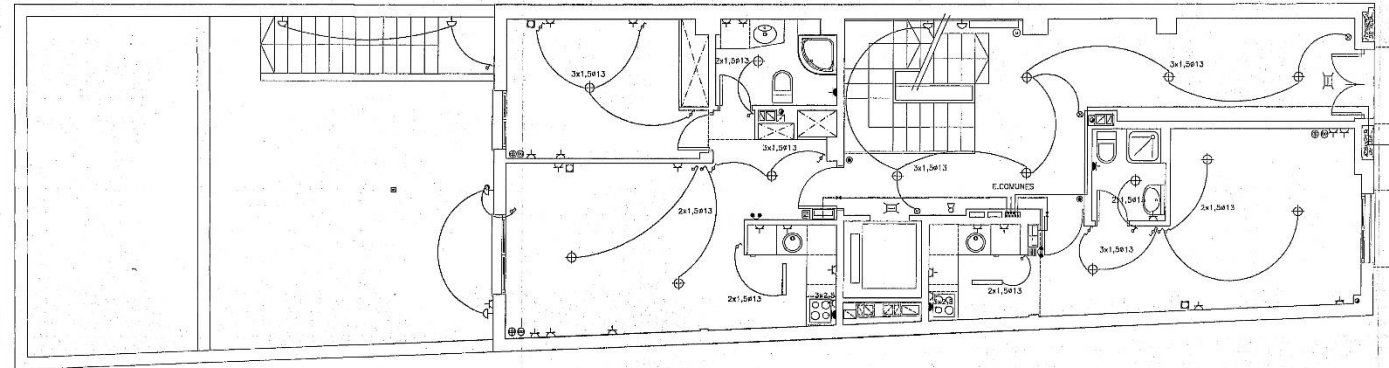
PLANO – PLANTA BAJA Y SÓTANO – ELECTRICIDAD



PLANTA SOTANO

LEYENDA INSTALACION DE ELECTRICIDAD

- CUADRO GENERAL DE PROTECCION
- C.G.P.M. INDIVIDUAL
- LINEA CONECTADA A C.G.P.M.
- INTERRUPTOR SENCILLO
- INTERRUPTOR CONTROLADO
- PUNTO DE LUZ EN TECHO
- PUNTO DE LUZ EN PARED
- FLUORESCENTE
- BASE DE CORRIENTE 10/14 A. CON T.T.
- BASE DE CORRIENTE 10/10 A. (c. 20mm. radio)
- BASE CORRIENTE 25 A. CON T.T.
- PULSADOR
- DIMINUIDOR
- TELEFONILLO FOTOCOPIA AUTOMATICO
- TOMA T.V. Y T.M.
- TOMA DE TELEFONO
- PULSADOR TEMPORIZADO
- ACUMULADOR TARIFA NOCTURNA



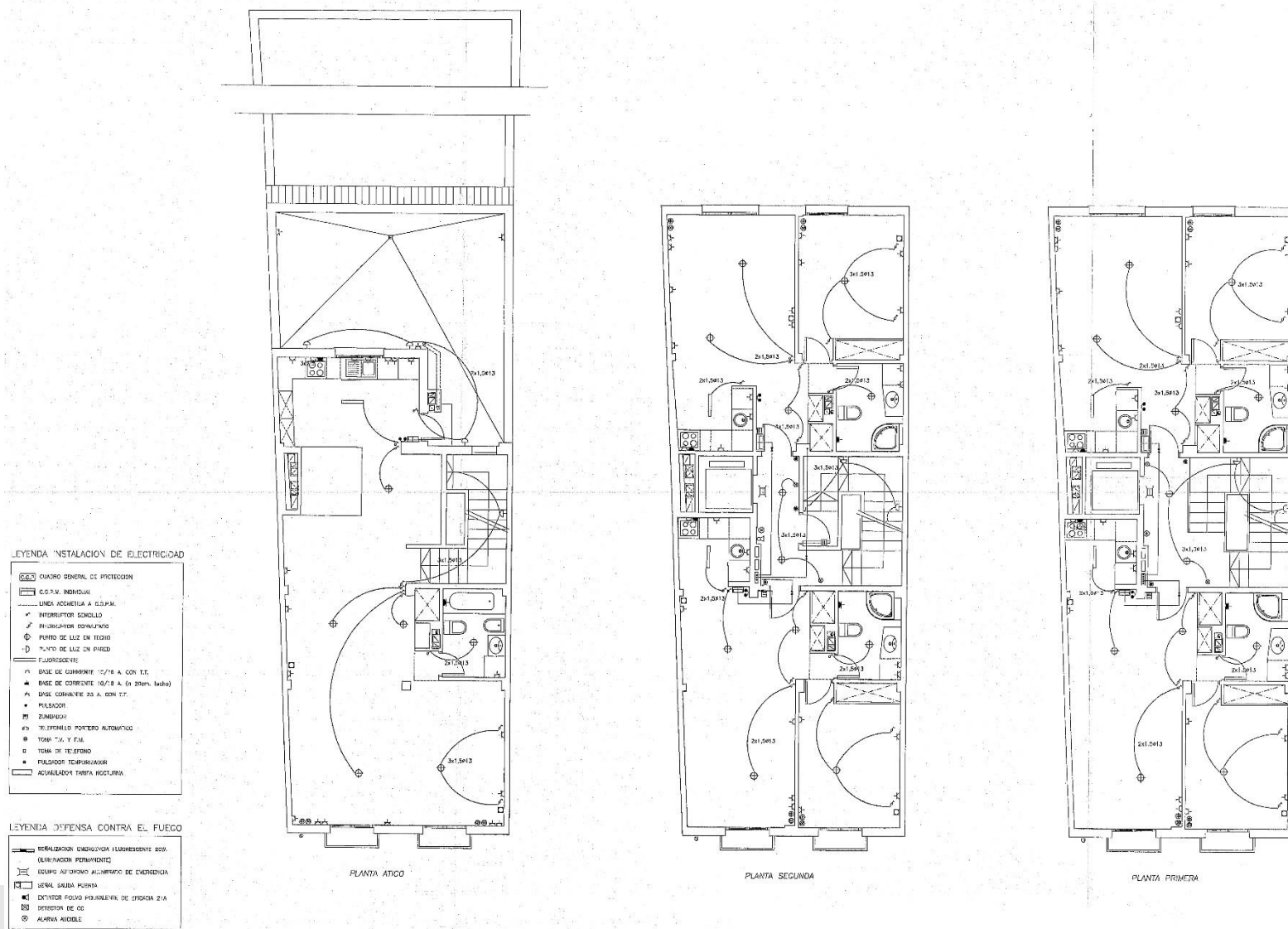
PLANTA BAJA

LEYENDA DEFENSA CONTRA EL FUEGO

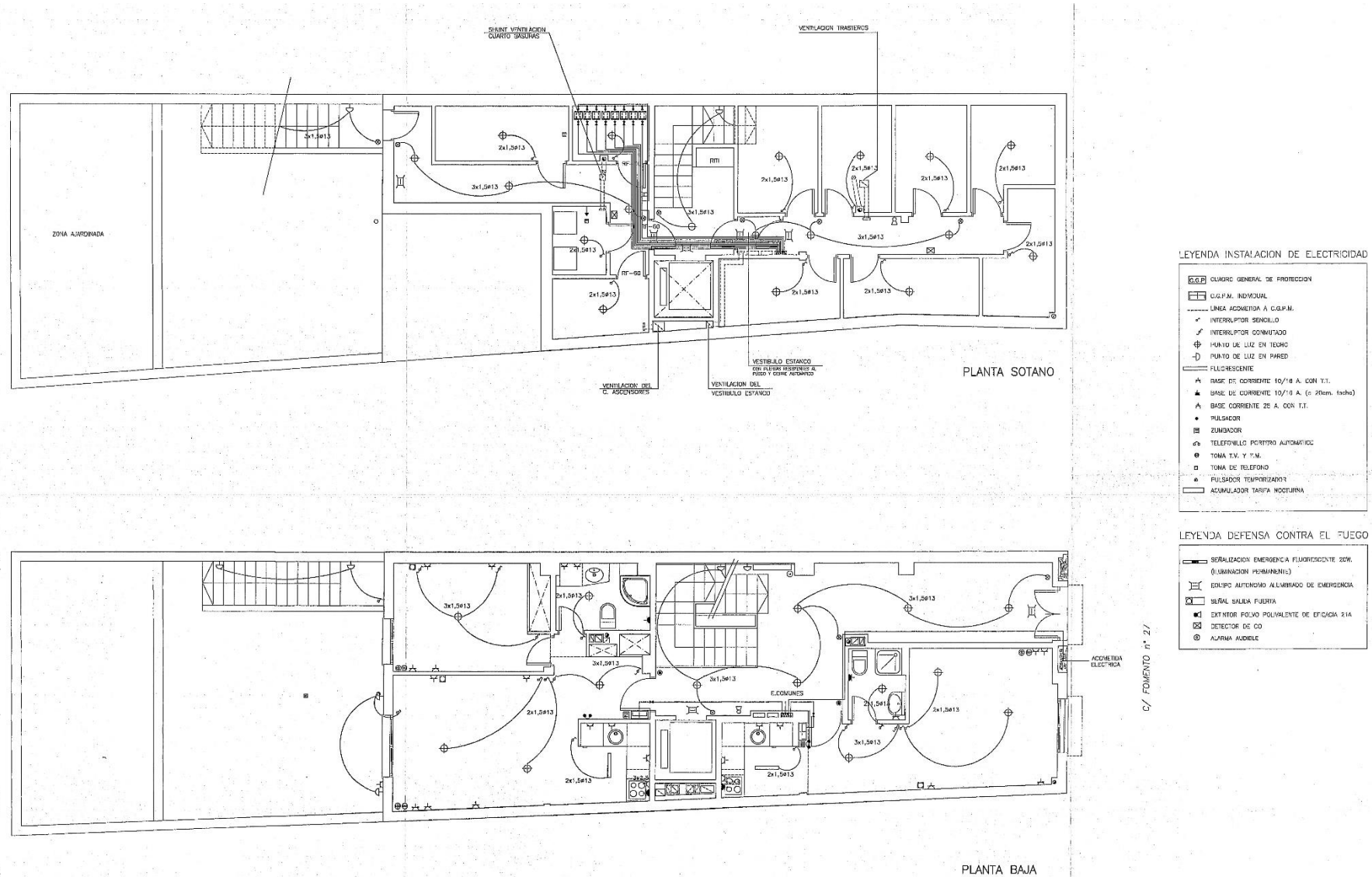
- SERIALIZACION EMERGENCIA FLUORESCENTE 20W. (ILUMINACION PERMANENTE)
- EQUIPO AUTOMATICO ALUMBRADO DE EMERGENCIA
- SEÑAL SALIDA FUERTE
- EXTINTOR POLVO POLivalente DE EFICACIA 21A
- DETECTOR DE CO
- ALARMA SONIDE

C/ FOMENTO n.º 27

PLANO – PLANTA 1º, 2º Y ÁTICO - ELECTRICIDAD



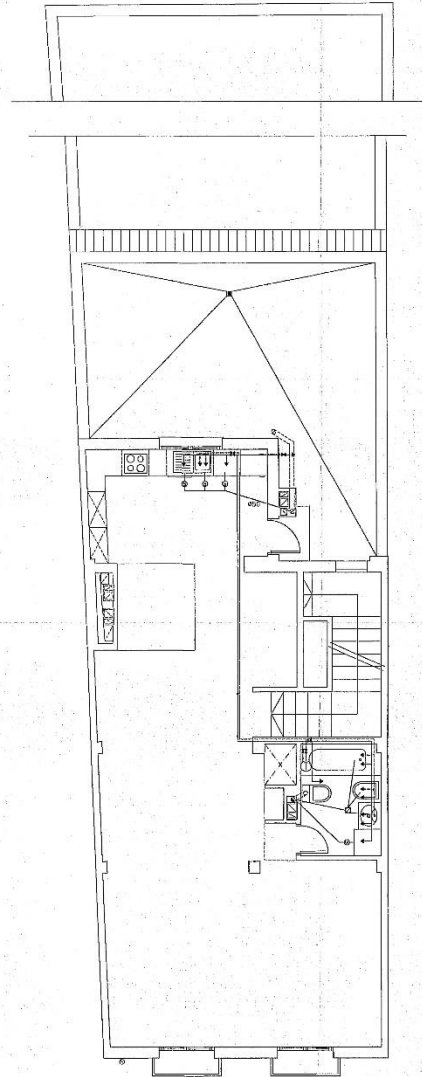
PLANO – PLANTA BAJA Y SÓTANO – FONTANERÍA



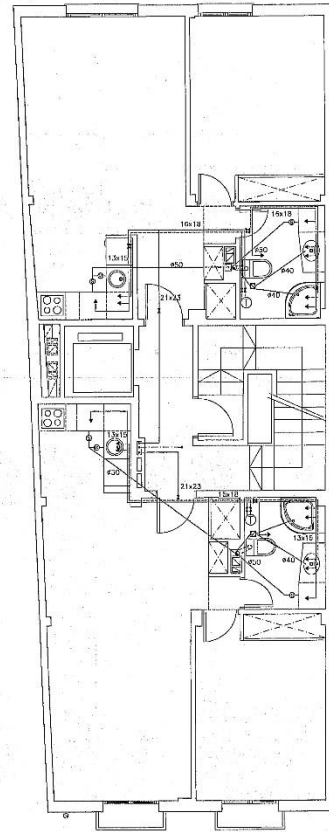
PLANO – PLANTA 1º, 2º Y ÁTICO – FONTANERÍA

LEYENDA DE FONTANERÍA Y DESAGÜE:

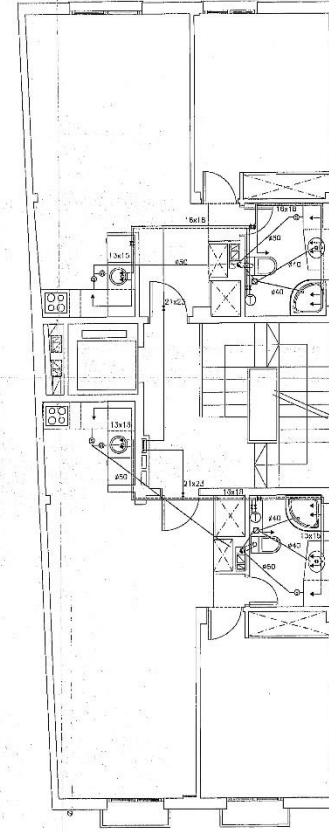
- ☑ CONECTOR INDIVIDUAL
- ☑ CONECTOR GENERAL
- CONDUCCIÓN AGUA FRIA
- CONDUCCIÓN AGUA CALIENTE
- SALIDA AGUA FRIA
- SALIDA AGUA CALIENTE
- MONTANTE
- LLAVE DE PASO
- DISTRIBUCIÓN DE DESAGÜE
- BARRILETE DE TORNILLOS
- MANSIÓN DE PLUMALES
- ⊗ BOTE SIFONADO
- SIFÓN INDIVIDUAL
- CAJERA MIXTA
- REJILLA SUMIDERO
- ▨ SANEAMIENTO COLGADO
- ▨ SANEAMIENTO HORIZONTAL INTERIOR
- ▨ ARQUETA SUMIDERO



PLANTA ÁTICO

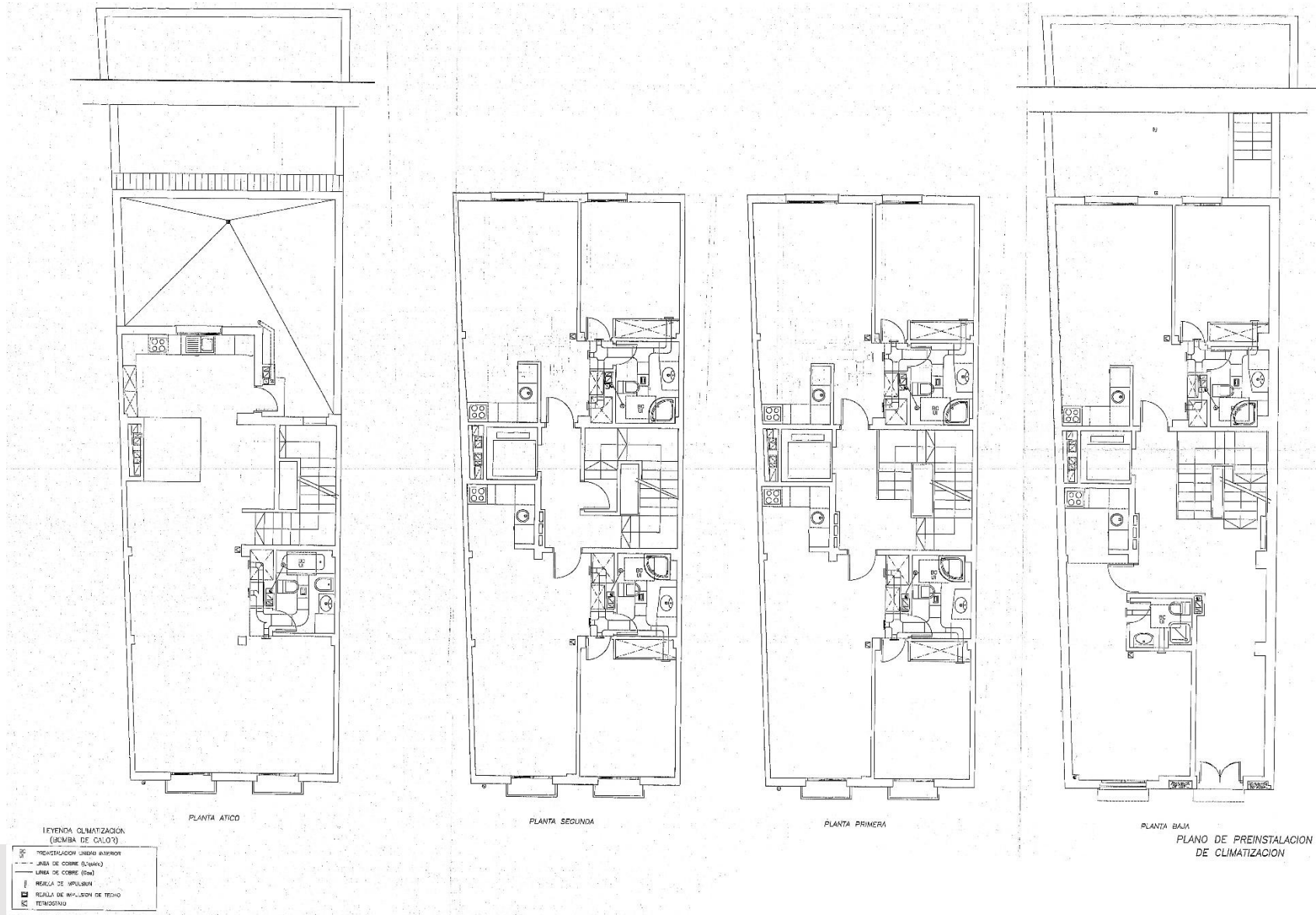


PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA

PLANO – CLIMATIZACIÓN



EDIFICIO – SUPERFICIES

Pl:00 Pt:A	Residencial	43
Pl:00 Pt:B	Residencial	68
Pl:01 Pt:A	Residencial	69
Pl:01 Pt:B	Residencial	67
Pl:02 Pt:A	Residencial	69
Pl:02 Pt:B	Residencial	67
Pl:02 Pt:C	Residencial	123